ALLOGGI INSERITI AL PROGETTO

Numero	Comune	codice	Indirizzo	civ	piano	mq	Vani utili	Anno costr.	Importo lavori	oneri di sicurezza	Imponibile lavori (Importo lavori + oneri di sicurezza)	IVA (10%)	Spese tecniche (10,00%)	Imprevisti (5%)	Importo lordo (imponiile+IVA+ ST+imprevisti)
1	**Pisa**	702606150104	Via Ordine di Santo Stefano	102/E	2	100,72	4,0	1972	€ 47 080,40	€ 1 061,03	**€ 48 141,43**	€ 4 814,14	€ 4 814,14	€ 2 407,07	€ 60 176,79
2	**Pisa**	702605180203	Via Ciro Ravenna	10	1	40,26	1,0	1948	€ 26 223,23	€ 481,55	**€ 26 704,78**	€ 2 670,48	€ 2 670,48	€ 1 335,24	€ 33 380,98
3	**Pisa**	702602220105	Via Sempione	6	1	39,94	1,5	1958	€ 24 364,84	€ 705,73	**€ 25 070,57**	€ 2 507,06	€ 2 507,06	€ 1 253,53	€ 31 338,21
4	**Pisa**	702608530309	Via Vittorio Galluzzi	11	3	46,83	2,0	1971	€ 12 251,10	€ 263,37	**€ 12 514,47**	€ 1 251,45	€ 1 251,45	€ 625,72	€ 15 643,09
5	**Pisa**	702605200206	Via Ciro Ravenna	7	2	40,26	1,00	1948	€ 19 278,28	€ 394,00	**€ 19 672,28**	€ 1 967,23	€ 1 967,23	€ 983,61	€ 24 590,35
6	**Pisa**	702608480208	Via di Padule	20	2	50,07	2,00	1984	€ 34 651,43	€ 407,77	**€ 35 059,20**	€ 3 505,92	€ 3 505,92	€ 1 752,96	€ 43 824,00
7	**Pisa**	702605510301	Via Pergolesi	6	1	60,66	2,50	1982	€ 6 509,12	€ 188,50	**€ 6 697,62**	€ 669,76	€ 669,76	€ 334,88	€ 8 372,03
8	**Pisa**	702602230108	Via Sempione	7	1	39,94	1,50	1958	€ 25 441,98	€ 709,87	**€ 26 151,85**	€ 2 615,19	€ 2 615,19	€ 1 307,59	€ 32 689,81
9	**Pisa**	702608480119	Via di Padule	18	5	50,90	2,00	1984	€ 30 169,59	€ 702,31	**€ 30 871,90**	€ 3 087,19	€ 3 087,19	€ 1 543,60	€ 38 589,88
10	**Pisa**	702605330605	Via giovacchini rossini	1/A	3	71,46	2,00	1964	€ 29 029,60	€ 797,66	**€ 29 827,26**	€ 2 982,73	€ 2 982,73	€ 1 491,36	€ 37 284,08
11	**Pisa**	702608460102	Via Carlo Matteucci	12	T	73,35	3,50	1986	€ 20 036,54	€ 449,59	**€ 20 486,13**	€ 2 048,61	€ 2 048,61	€ 1 024,31	€ 25 607,66
12	**Pisa**	702605650201	Via Bernini	6	T	56,38	2,50	2012	€ 5 638,05	€ 224,80	**€ 5 862,85**	€ 586,29	€ 586,29	€ 293,14	€ 7 328,56
13	**Pisa**	702604040303	Via Ticino	13	1	40,50	2,00	1930	€ 11 159,62	€ 269,75	**€ 11 429,37**	€ 1 142,94	€ 1 142,94	€ 571,47	€ 14 286,71
14	**Pisa**	702605220506	Via Antonio veneziano	5	3	65,78	2,50	1963	€ 34 348,10	€ 744,52	**€ 35 092,62**	€ 3 509,26	€ 3 509,26	€ 1 754,63	€ 43 865,78
15	**Pisa**	702601070103	Via isola di giannutri	4	1	69,12	3,00	1950	€ 20 376,45	€ 307,26	**€ 20 683,71**	€ 2 068,37	€ 2 068,37	€ 1 034,19	€ 25 854,64
16	**Pisa**	702602080108	Via Sempione	8	1	39,94	1,50	1958	€ 9 175,34	€ 219,47	**€ 9 394,81**	€ 939,48	€ 939,48	€ 469,74	€ 11 743,51
17	**Pisa**	702605180104	Via Ciro Ravenna	12	T	40,26	1,00	1948	€ 12 275,77	€ 455,98	**€ 12 731,75**	€ 1 273,18	€ 1 273,18	€ 636,59	€ 15 914,69
18	**Pisa**	702602210112	Via Sempione	5	2	47,90	2,00	1958	€ 2 007,94	€ 188,50	**€ 2 196,44**	€ 219,64	€ 219,64	€ 109,82	€ 2 745,55
19	**Pisa**	702609350106	Via Emilia	49	T	39,06	1,50	1983	€ 15 999,88	€ 219,47	**€ 16 219,35**	€ 1 621,94	€ 1 621,94	€ 810,97	€ 20 274,19
20	**Pisa**	702608430122	Via Pesenti	27	4	34,48	1,50	1986	€ 17 799,12	€ 526,73	**€ 18 325,85**	€ 1 832,59	€ 1 832,59	€ 916,29	€ 22 907,31
21	**Pisa**	702608620101	Via Paolo VI	4	1	39,19	1,50	1952	€ 14 384,50	€ 263,37	**€ 14 647,87**	€ 1 464,79	€ 1 464,79	€ 732,39	€ 18 309,84
22	**Pisa**	702604430121	Via Consani	9	2	42,55	2,00	2013	€ 5 646,63	€ 179,84	**€ 5 826,47**	€ 582,65	€ 582,65	€ 291,32	€ 7 283,09
23	**Pisa**	702608080215	Via Norvegia	11	5	76,95	3,50	1976	€ 37 158,02	€ 702,31	**€ 37 860,33**	€ 3 786,03	€ 3 786,03	€ 1 893,02	€ 47 325,41
24	**Pisa**	702608530315	Via Vitttorio Galluzzi	11	5	51,61	2,00	1971	€ 19 549,79	€ 346,76	**€ 19 896,55**	€ 1 989,66	€ 1 989,66	€ 994,83	€ 24 870,69
25	**Pisa**	702605330306	Via Giovacchini Rossini	5	3	88,63	4,50	1964	€ 27 820,04	€ 455,98	**€ 28 276,02**	€ 2 827,60	€ 2 827,60	€ 1 413,80	€ 35 345,03
26	**Pisa**	702608480215	Via di Padule	20	4	62,41	3,00	1984	€ 23 584,19	€ 398,55	**€ 23 982,74**	€ 2 398,27	€ 2 398,27	€ 1 199,14	€ 29 978,43
27	**Pisa**	702611080105	Piazzale Martin Luther king	11	2	100,58	4,50	1974	€ 36 504,06	€ 719,34	**€ 37 223,40**	€ 3 722,34	€ 3 722,34	€ 1 861,17	€ 46 529,25
28	**Pisa**	702605010111	Piazza Papa Giovanni XXIII	18	6	101,71	4,50	1963	€ 34 999,97	€ 622,21	**€ 35 622,18**	€ 3 562,22	€ 3 562,22	€ 1 781,11	€ 44 527,73
29	**Pisa**	702609410213	Via Emilia	242/C	4	45,29	2,00	2021	€ 1 444,84	€ 134,88	**€ 1 579,72**	€ 157,97	€ 157,97	€ 78,99	€ 1 974,65
30	**Pisa**	702609410103	Via Emilia	242/B	1	44,59	2,00	2021	€ 1 275,08	€ 134,88	**€ 1 409,96**	€ 141,00	€ 141,00	€ 70,50	€ 1 762,45
31	**Pisa**	702605210101	Via Ciro Ravenna	9	T	40,26	1,00	1948	€ 11 441,54	€ 269,75	**€ 11 711,29**	€ 1 171,13	€ 1 171,13	€ 585,56	€ 14 639,11
32	**Pisa**	702611070105	Via Milano	20	1	42,11	1,50	1958	€ 25 881,40	€ 585,26	**€ 26 466,66**	€ 2 646,67	€ 2 646,67	€ 1 323,33	€ 33 083,33
33	**Pisa**	702605220305	Via Antonio Veneziano	9	3	65,78	2,00	1963	€ 42 892,61	€ 744,52	**€ 43 637,13**	€ 4 363,71	€ 4 363,71	€ 2 181,86	€ 54 546,41
34	**Pisa**	702604180106	Via Fosso della Bufalina	4	1	50,20	1,50	1958	€ 12 192,01	€ 269,75	**€ 12 461,76**	€ 1 246,18	€ 1 246,18	€ 623,09	€ 15 577,20
35	**Pisa**	702605230208	Via Lomi	4	4	62,61	3,00	1963	€ 35 357,38	€ 568,97	**€ 35 926,35**	€ 3 592,64	€ 3 592,64	€ 1 796,32	€ 44 907,94
36	**Pisa**	702609320118	Via Fiorentina	46	3	40,50	2,00	1983	€ 28 186,51	€ 405,50	**€ 28 592,01**	€ 2 859,20	€ 2 859,20	€ 1 429,60	€ 35 740,01
37	**Pisa**	702607120203	Via San Benedetto	7	2	38,81	1,00	1948	€ 13 207,90	€ 262,67	**€ 13 470,57**	€ 1 347,06	€ 1 347,06	€ 673,53	€ 16 838,21
38	**Pisa**	702605250106	Via Gentile da Fabriano	3	3	45,30	2,00	1963	€ 23 059,26	€ 263,37	**€ 23 322,63**	€ 2 332,26	€ 2 332,26	€ 1 166,13	€ 29 153,29
39	**Pisa**	702609350129	Via Emilia	49	2	39,06	1,50	1983	€ 6 476,73	€ 224,80	**€ 6 701,53**	€ 670,15	€ 670,15	€ 335,08	€ 8 376,91
40	**Pisa**	702605220106	Via Antonio Veneziano	13	3	65,78	2,00	1963	€ 33 861,82	€ 455,98	**€ 34 317,80**	€ 3 431,78	€ 3 431,78	€ 1 715,89	€ 42 897,25
41	**Pisa**	702605180105	Via Ciro Ravenna	12	2	51,35	1,50	1948	€ 37 354,61	€ 552,22	**€ 37 906,83**	€ 3 790,68	€ 3 790,68	€ 1 895,34	€ 47 383,54
42	**Pisa**	702608500114	Via Pungilupo	49	5	51,98	2,00	1982	€ 32 219,15	€ 994,23	**€ 33 213,38**	€ 3 321,34	€ 3 321,34	€ 1 660,67	€ 41 516,73
43	**Pisa**	702607100101	Via fra Mansueto	14	1	38,81	1,50	1948	€ 15 554,87	€ 399,54	**€ 15 954,41**	€ 1 595,44	€ 1 595,44	€ 797,72	€ 19 943,01
44	**Pisa**	702605030105	Piazza Papa Giovanni XXIII	11	3	89,17	3,50	1963	€ 27 845,44	€ 1 514,73	**€ 29 360,17**	€ 2 936,02	€ 2 936,02	€ 1 468,01	€ 36 700,21
45	**Pisa**	702611090201	Piazzale Martin Luther king	9	T	84,96	3,00	1974	€ 15 153,42	€ 222,54	**€ 15 375,96**	€ 1 537,60	€ 1 537,60	€ 768,80	€ 19 219,95
46	**Pisa**	702609410102	Via Emilia	242/B	1	44,93	2,00	2021	€ 1 781,34	€ 134,88	**€ 1 916,22**	€ 191,62	€ 191,62	€ 95,81	€ 2 395,28
					TOTALE DEI PARZIALI				€ 968 649,49	€ 21 144,69	€ 989 794,18	€ 98 979,42	€ 98 979,42	€ 49 489,71	€ 1 237 242,73
														MEDIA LORDA	€ 26 896,58

QUADRO TECNICO ECONOMICO LOTTO 1/A E LOTTO 1/B		
IMPORTO LAVORI	€ 968 649,49	
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA	€ 21 144,69	
IMPONIBILE LAVORI (IMPORTO LAVORI + SICUREZZA)	€ 989 794,18	
IVA	10,00%	€ 98 979,42
SPESE TECNICHE	10,00%	€ 98 979,42
IMPREVISTI	5,00%	€ 49 489,71
IMPORTO TOTALE MASSIMO DI PROGETTO	€ 1 237 242,73	

LOTTO N. 1/A

Numero	Comune	codice	Indirizzo	civ	piano	mq	Vani utili	Anno costr.	Importo lavori	oneri di sicurezza	Imponibile lavori (Importo lavori + oneri di sicurezza)
1	**Pisa**	702606150104	Via Ordine di Santo Stefano	102/E	2	100,72	4,0	1972	€ 47 080,40	€ 1 061,03	**€ 48 141,43**
2	**Pisa**	702605180203	Via Ciro Ravenna	10	1	40,26	1,0	1948	€ 26 223,23	€ 481,55	**€ 26 704,78**
3	**Pisa**	702602220105	Via Sempione	6	1	39,94	1,5	1958	€ 24 364,84	€ 705,73	**€ 25 070,57**
4	**Pisa**	702608530309	Via Vittorio Galluzzi	11	3	46,83	2,0	1971	€ 12 251,10	€ 263,37	**€ 12 514,47**
5	**Pisa**	702605200206	Via Ciro Ravenna	7	2	40,26	1,00	1948	€ 19 278,28	€ 394,00	**€ 19 672,28**
6	**Pisa**	702608480208	Via di Padule	20	2	50,07	2,00	1984	€ 34 651,43	€ 407,77	**€ 35 059,20**
7	**Pisa**	702605510301	Via Pergolesi	6	1	60,66	2,50	1982	€ 6 509,12	€ 188,50	**€ 6 697,62**
8	**Pisa**	702602230108	Via Sempione	7	1	39,94	1,50	1958	€ 25 441,98	€ 709,87	**€ 26 151,85**
9	**Pisa**	702608480119	Via di Padule	18	5	50,90	2,00	1984	€ 30 169,59	€ 702,31	**€ 30 871,90**
10	**Pisa**	702605330605	Via giovacchini rossini	1/A	3	71,46	2,00	1964	€ 29 029,60	€ 797,66	**€ 29 827,26**
11	**Pisa**	702608460102	Via Carlo Matteucci	12	T	73,35	3,50	1986	€ 20 036,54	€ 449,59	**€ 20 486,13**
12	**Pisa**	702605650201	Via Bernini	6	T	56,38	2,50	2012	€ 5 638,05	€ 224,80	**€ 5 862,85**
13	**Pisa**	702604040303	Via Ticino	13	1	40,50	2,00	1930	€ 11 159,62	€ 269,75	**€ 11 429,37**

14	**Pisa**	702605220506	Via Antonio Veneziano	5	3	65,78	2,50	1963	€ 34 348,10	€ 744,52	**€ 35 092,62**
15	**Pisa**	702601070103	Via isola di giannutri	4	1	69,12	3,00	1950	€ 20 376,45	€ 307,26	**€ 20 683,71**
16	**Pisa**	702602080108	Via Sempione	8	1	39,94	1,50	1958	€ 9 175,34	€ 219,47	**€ 9 394,81**
17	**Pisa**	702605180104	Via Ciro Ravenna	12	T	40,26	1,00	1948	€ 12 275,77	€ 455,98	**€ 12 731,75**
18	**Pisa**	702602210112	Via sempione	5	2	47,90	2,00	1958	€ 2 007,94	€ 188,50	**€ 2 196,44**
19	**Pisa**	702609350106	Via Emilia	49	T	39,06	1,50	1983	€ 15 999,88	€ 219,47	**€ 16 219,35**
20	**Pisa**	702608430122	Via Pesenti	27	4	34,48	1,50	1986	€ 17 799,12	€ 526,73	**€ 18 325,85**
21	**Pisa**	702608620101	Via Paolo VI	4	1	39,19	1,50	1952	€ 14 384,50	€ 263,37	**€ 14 647,87**
22	**Pisa**	702604430121	Via Consani	9	2	42,55	2,00	2013	€ 5 646,63	€ 179,84	**€ 5 826,47**
23	**Pisa**	702608080215	Via Norvegia	11	5	76,95	3,50	1976	€ 37 158,02	€ 702,31	**€ 37 860,33**
24	**Pisa**	702608530315	Via Vitttorio Galluzzi	11	5	51,61	2,00	1971	€ 19 549,79	€ 346,76	**€ 19 896,55**
					TOTALE DEI PARZIALI				€ 480 555,32	€ 10 810,14	€ 491 365,46

QUADRO TECNICO ECONOMICO LOTTO 1/A		
IMPORTO LAVORI		€ 480 555,32
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA		€ 10 810,14
IMPONIBILE LAVORI (IMPORTO LAVORI + SICUREZZA)		€ 491 365,46
IVA	10,00%	€ 49 136,55
SPESE TECNICHE	10,00%	€ 49 136,55
IMPREVISTI	5,00%	€ 24 568,27
IMPORTO TOTALE MASSIMO DI PROGETTO		€ 614 206,83

LOTTO N. 1/B

Numero	Comune	codice	Indirizzo	civ	piano	mq	Vani utili	Anno costr.	Importo lavori	oneri di sicurezza	Imponibile lavori (Importo lavori + oneri di sicurezza)
25	**Pisa**	702605330306	Via Giovacchini Rossini	5	3	88,63	4,50	1964	€ 27 820,04	€ 455,98	**€ 28 276,02**
26	**Pisa**	702608480215	Via di Padule	20	4	62,41	3,00	1984	€ 23 584,19	€ 398,55	**€ 23 982,74**
27	**Pisa**	702611080105	Piazzale Martin Luther king	11	2	100,58	4,50	1974	€ 36 504,06	€ 719,34	**€ 37 223,40**
28	**Pisa**	702605010111	Piazza Papa Giovanni XXIII	18	6	101,71	4,50	1963	€ 34 999,97	€ 622,21	**€ 35 622,18**
29	**Pisa**	702609410213	Via Emilia	242/C	4	45,29	2,00	2021	€ 1 444,84	€ 134,88	**€ 1 579,72**
30	**Pisa**	702609410103	Via Emilia	242/B	1	44,59	2,00	2021	€ 1 275,08	€ 134,88	**€ 1 409,96**
31	**Pisa**	702605210101	Via Ciro Ravenna	9	T	40,26	1,00	1948	€ 11 441,54	€ 269,75	**€ 11 711,29**
32	**Pisa**	702611070105	Via Milano	20	1	42,11	1,50	1958	€ 25 881,40	€ 585,26	**€ 26 466,66**
33	**Pisa**	702605220305	Via Antonio Veneziano	9	3	65,78	2,00	1963	€ 42 892,61	€ 744,52	**€ 43 637,13**
34	**Pisa**	702604180106	Via Fosso della Bufalina	4	1	50,20	1,50	1958	€ 12 192,01	€ 269,75	**€ 12 461,76**
35	**Pisa**	702605230208	Via Lomi	4	4	62,61	3,00	1963	€ 35 357,38	€ 568,97	**€ 35 926,35**
36	**Pisa**	702609320118	Via Fiorentina	46	3	40,50	2,00	1983	€ 28 186,51	€ 405,50	**€ 28 592,01**
37	**Pisa**	702607120203	Via San Benedetto	7	2	38,81	1,00	1948	€ 13 207,90	€ 262,67	**€ 13 470,57**
38	**Pisa**	702605250106	Via Gentile da Fabriano	3	3	45,30	2,00	1963	€ 23 059,26	€ 263,37	**€ 23 322,63**
39	**Pisa**	702609350129	Via Emilia	49	2	39,06	1,50	1983	€ 6 476,73	€ 224,80	**€ 6 701,53**
40	**Pisa**	702605220106	Via Antonio Veneziano	13	3	65,78	2,00	1963	€ 33 861,82	€ 455,98	**€ 34 317,80**
41	**Pisa**	702605180105	Via Ciro Ravenna	12	2	51,35	1,50	1948	€ 37 354,61	€ 552,22	**€ 37 906,83**
42	**Pisa**	702608500114	Via Pungilupo	49	5	51,98	2,00	1982	€ 32 219,15	€ 994,23	**€ 33 213,38**
43	**Pisa**	702607100101	Via fra Mansueto	14	1	38,81	1,50	1948	€ 15 554,87	€ 399,54	**€ 15 954,41**
44	**Pisa**	702605030105	Piazza Papa Giovanni XXIII	11	3	89,17	3,50	1963	€ 27 845,44	€ 1 514,73	**€ 29 360,17**
45	**Pisa**	702611090201	Piazzale Martin Luther king	9	T	84,96	3,00	1974	€ 15 153,42	€ 222,54	**€ 15 375,96**
46	**Pisa**	702609410102	Via Emilia	242/B	1	44,93	2,00	2021	€ 1 781,34	€ 134,88	**€ 1 916,22**
					TOTALE DEI PARZIALI				€ 488 094,17	€ 10 334,55	€ 498 428,72

QUADRO TECNICO ECONOMICO LOTTO 1/B		
IMPORTO LAVORI		€ 488 094,17
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA		€ 10 334,55
IMPONIBILE LAVORI (IMPORTO LAVORI + SICUREZZA)		€ 498 428,72
IVA	10,00%	€ 49 842,87
SPESE TECNICHE	10,00%	€ 49 842,87
IMPREVISTI	5,00%	€ 24 921,44
IMPORTO TOTALE MASSIMO DI PROGETTO		€ 623 035,90